

《 建築条件なし売地 》

町田市つくし野 1丁目

— 全 2 区画 —

Access

JR 横浜線 成瀬駅 徒歩 10分

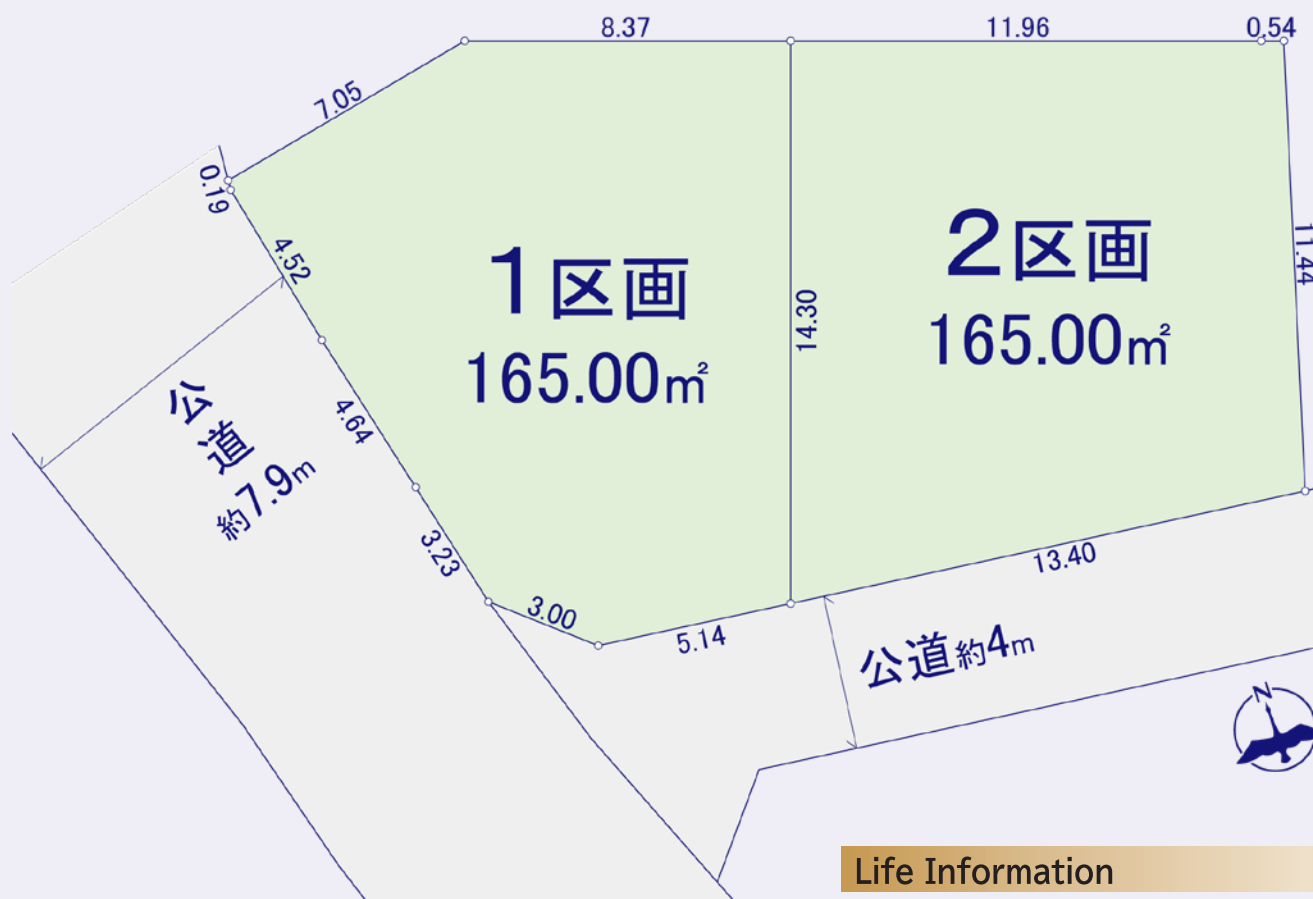
東急田園都市線 つくし野駅 徒歩 11分

カーナビ：東京都町田市つくし野1-5-4



住環境良好なつくし野エリア

◎ 2 駅利用可能。完成宅地にて引渡し



※上下水・ガス引込みは売主にて行います。

■所在地／東京都町田市つくし野 1 丁目5-10■敷地面積（公簿）／①②165㎡■土地権利／所有権■地目／雑種地■都市計画／市街化区域■用途地域／第1種低層住居専用地域■その他法令制限／第1種高度地区・法第22条区域・日影規制・高さ制限10m・景観法・宅地造成工事規制区域・つくし野1丁目・2丁目建築協約有■建ぺい率／40%■容積率／80%■接道／西面7.9m公道・南面4m公道■現況／未造成■造成完了予定／2026年6月上旬■設備／都市ガス・公営水道・公共下水■備考／※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

【現地】2026.5.11 撮影

パースイメージ

区 画	土地価格
1 区画	5,980万円
2 区画	5,780万円

Life Information

つくし野小学校 …………… 徒歩10分(800m) セブン-イレブン …………… 徒歩5分(400m)
南成瀬中学校 …………… 徒歩9分(720m) 相鉄ローゼン成瀬店 ……… 徒歩12分(950m)



株式会社 AQ Group 戸建分譲事業本部 神奈川支店

物確専用ダイヤル：050-3204-2491

国土交通大臣免許(4)第6982号(公社)神奈川県宅地建物取引業協会(公社)全国宅地建物取引業保証協会
[本社]〒331-0052 埼玉県さいたま市西区三橋5-976-1
[分譲事業所 神奈川店]〒251-0052 神奈川県藤沢市藤沢551-1 日進ビル5F

お問い合わせ・物件資料ご希望の場合は
担当までメールでご連絡ください。

【担当】井上 090-8948-8181

✉ ryuichi.inoue@aqura.co.jp

広告不可

■取引態様：売主
■手数料：3%（税込）

客付会社様へ

分譲用地求む！
仕入れ強化中